

## ДОГОВОР № 5-587

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Ачинск

«12» октября 2015 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 25», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» в лице и.о. заведующего Бурель Елены Викторовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Ачинская межрайонная детская больница», именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице главного врача Третьякова Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с главой 36 Гражданского Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является муниципальное имущество (далее по тексту - "Имущество"):

- помещения: медицинский кабинет, изолятор;  
- оборудование медицинских помещений, передаваемое **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** в безвозмездное пользование по акту приема - передачи (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Цели использования Имущества: оказание медицинской деятельности для воспитанников, обучающихся в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении «Детский сад комбинированного вида № 25».

1.3. Стоимость передаваемого в безвозмездное пользование Имущества устанавливается в размере его балансовой стоимости, и указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое подписывается Сторонами настоящего Договора.

Стоимость Имущества по согласованию со **ССУДОДАТЕЛЕМ** может быть уточнена путем проведения оценки восстановительной стоимости Имущества с учетом его фактического износа за счет **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**. Акт, отражающий изменение стоимости имущества должен быть подписан всеми Сторонами настоящего Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. **ССУДОДАТЕЛЬ** обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение условий Договора;

2.1.2. Отообразить в акте приема - передачи реальное состояние Имущества;

2.1.3. В течение 15 дней с момента заключения настоящего Договора передать **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** Имущество со всеми относящимися к нему документами в состоянии, соответствующем условиям Договора;

2.1.4. Производить проверку выполнения условий Договора не реже одного раза в квартал.

2.2. **ССУДОДАТЕЛЬ** вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков, если **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** пользуется Имуществом не в соответствии с условиями Договора или не по назначению, не выполняет обязанности по содержанию Имущества в исправном

состоянии;

2.2.2. Осуществлять контроль использования по назначению и сохранностью переданного **ССУДОДАТЕЛЮ** Имущества. Контроль осуществляется путем проверок. Плановые проверки проводятся не реже одного раза в квартал.

Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители Сторон. При отказе **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** подписать акт, а равно и в случае невыполнения условий настоящего Договора, акт имеет силу без подписи **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**. Отказ от подписи акта подтверждается подписями свидетелей. При несогласии **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** с содержанием акта он вправе приложить к нему возражения о мотивах отказа от подписи и замечания по содержанию акта.

2.2.3. Изъять излишние, неиспользуемые или используемые не по назначению объекты или их часть из состава Имущества и распорядиться ими по своему усмотрению.

2.2.4. Осуществлять текущий ремонт имущества, проводить технические обследования оборудования (поверка) медицинских кабинетов, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.5. Заключить со специализированными организациями договоры на проведение технических освидетельствований и ремонтов медицинского оборудования и самостоятельно нести расходы по их оплате.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** осуществляет в отношении закрепленного за ним Имущества права владения, пользования и распоряжения в пределах оказания медицинской деятельности в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении «Детский сад комбинированного вида № 25», в пределах целей своей деятельности и назначением Имущества.

3.2. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться Имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование по настоящему Договору.

3.3. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** обязан:

3.3.1. Подтвердить в акте приема - передачи реальное состояние имущества;

3.3.2. Обеспечить сохранность переданного Имущества, закрепить ответственных лиц за материальную ответственность на переданное Имущество, сообщить в письменной форме Ссудодателю о назначении материально-ответственных лиц, ответственных за переданное Имущество, обеспечить его эффективное использование строго в соответствии с целями медицинской деятельности в образовательном учреждении.

Немедленно извещать **ССУДОДАТЕЛЯ** о всяком повреждении, аварии или ином событии, технических неполадках переданного Имущества, нанесших (или грозящих нанести) ущерб Имуществу и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы его разрушения или повреждения;

3.3.3. Вести контроль за сроками проведения освидетельствования технического состояния медицинского оборудования;

3.3.4. Содержать в технической исправности и санитарном состоянии переданное Имущество в соответствии с требованиями санитарных, строительных норм и правил, обеспечивать пожарную безопасность.

3.3.5. Не допускать использования имущества иными лицами без согласия **ССУДОДАТЕЛЯ**. Не сдавать Имущество, как в целом, так и их часть в аренду и не передавать по любым видам договоров и сделок иным лицам;

3.3.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

3.3.7. Возмещать ущерб, причиненный имуществу своими действиями, в полном объеме.

3.3.8. Письменно сообщить **ССУДОДАТЕЛЮ** не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, и сдать Имущество по акту **ССУДОДАТЕЛЮ** в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

3.3.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования, вызываемых потребностями **Ссудополучателя**, текущих ремонтов без письменного разрешения **ССУДОДАТЕЛЯ**.

3.3.10. Обеспечить предоставление представителям **ССУДОДАТЕЛЯ**, осуществляющим проверку, связанную с выполнением **Ссудополучателем** условий данного Договора, доступа к переданному оборудованию и необходимой документации, а также обеспечить условия для работы.

3.3.11. Обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ **ССУДОДАТЕЛЯ** или по его указанию иных ремонтных служб в узел управления, к системе отопления, в водомерный узел, в служебные помещения, либо вынести узел управления из используемых помещений.

#### 4. ПОСЛЕДСТВИЯ УЛУЧШЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Неотделимые без вреда для Имущества улучшения имущества и могут производиться **Ссудополучателем** только с письменного согласия **ССУДОДАТЕЛЯ**.

4.2. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении, **Ссудополучатель** обязан передать **ССУДОДАТЕЛЮ** все произведенные в Имуществе только неотъемлемые улучшения.

4.3. В случае проведения несогласованных с **Ссудодателем** перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий, переделок или установки стен, искажающих первоначальный вид используемых помещений, таковые должны быть устранены **Ссудополучателем**, а используемые помещения приведены в первоначальный вид в срок, определяемый односторонним решением **ССУДОДАТЕЛЯ**.

#### 5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

5.1. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если оно утрачено или было испорчено в связи с тем, что **Ссудополучатель** использовал его не в соответствии с настоящим Договором, либо передал его третьему лицу без согласия **ССУДОДАТЕЛЯ**.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

6.1. В случае необеспечения беспрепятственного доступа в помещения **Ссудополучатель** несет все убытки, возникшие вследствие этого.

6.2. В случае несоответствия возвращаемых помещений требованиям, указанным в п.3.3.8. настоящего Договора, **Ссудополучатель** возмещает **ССУДОДАТЕЛЮ** причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени **Ссудополучателя** является основанием для их признания недействительными.

6.4. **Ссудополучатель** несет ответственность за моральный и материальный ущерб, причиненный физическим или юридическим лицам в результате эксплуатации имущества, переданного ему по настоящему Договору.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию **ССУДОДАТЕЛЯ**, а Имущество возврату **ССУДОДАТЕЛЮ**, если **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**:

- использует помещение не по указанному в настоящем Договоре целевому назначению или передал его в пользование третьим лицам, без согласия **ССУДОДАТЕЛЯ**;
- умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;
- не соблюдает условия Договора;
- не согласится с предложением **ССУДОДАТЕЛЯ** об изменении настоящего Договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**, если:

- **ССУДОДАТЕЛЬ** не выполняет свои обязательства по Договору;
- Имущество окажется непригодным для использования в силу обстоятельств, за которые **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** не несет ответственности.

7.3. Изменение и расторжение Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения Договора полностью или частично) производится путем письменного уведомления, с предупреждением другой стороны за месяц о предстоящем изменении либо расторжении Договора.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут при реорганизации или ликвидации **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** как юридического лица, а также в случае предоставления ему другого имущества.

7.5. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и вступает в силу после подписания акта приема-передачи Имущества.

8.2. Настоящий договор заключается сроком на пять лет.

8.3. Настоящий Договор составлен на 5 (пяти) листах, в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ** и **ССУДОДАТЕЛЯ**.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, кроме изменений и дополнений, предусмотренных настоящим Договором, действительны только в том случае, если они оформлены письменно.

8.5. В случае существенного изменения обстоятельств, которые имелись или из которых стороны исходили при заключении настоящего Договора, **ССУДОДАТЕЛЬ** вправе направить **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** письменное предложение об изменении настоящего Договора. Изменение считается принятым **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ**, если **ССУДОДАТЕЛЬ** не получит письменный ответ на свое предложение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Любой спор, возникающий по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе любой вопрос в отношении его существования, действительности или прекращения, подлежит рассмотрению путем переговоров между Сторонами, либо передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Акт приема – передачи Имущества в безвозмездное пользование.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И  
ПОДПИСИ СТОРОН**

**Ссудодатель:**

Муниципальное бюджетное дошкольное  
образовательное учреждение  
«Детский сад комбинированного вида  
№ 25»  
Адрес: 662150, Красноярский край,  
г.Ачинск, ул.Коммунистическая, 38  
Тел.: 8(39151) 7-39-35  
ИНН 2443015472  
КПП 244301001

**И.о.заведующего МБДОУ «Д/с № 25»**



\_\_\_\_\_  
**Е.В.Бурель**

**Ссудополучатель:**

Краевое государственное бюджетное  
учреждение здравоохранения «Ачинская  
межрайонная детская больница»  
662150, Красноярский край, г.Ачинск,  
проспект Лапенкова, стр.17  
тел./факс: 8 (39151) 6-83-01  
ИНН 2443014824  
КПП 244301001  
ОГРН 1022401158878

**Главный врач КГБУЗ «Ачинская МРДБ»**



\_\_\_\_\_  
**А.П.Третьяков**

**«СОГЛАСОВАНО»**

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации города Ачинска



\_\_\_\_\_  
**Г.Н.Гришина**

**«СОГЛАСОВАНО»**

Начальник управления образования  
Администрации города Ачинска



\_\_\_\_\_  
**Р.Г.Длужевская**